

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove
Komisija za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje –
aukcija radi davanja u zakup pokretne imovine u vlasništvu Opštine Kotor
Kotor, 12.11.2025.godine

IZMJENA JAVNOG POZIVA

za davanje u zakup pokretnih kućica za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju
prehrambenih proizvoda na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I

Izmjene javnog poziva za izdavanje u zakup pokretnih kućica za pružanje ugostiteljskih usluga i/ili prodaju prehrambenih proizvoda na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I broj 06-019/25-24340 od 07.11.2025. godine objavljenog u dnevnom listu "Pobjeda" dana 08.11.2025. godine i na internet stranici Opštine Kotor odnose se na :

- Predmet zakupa sada glasi :

Predmet zakupa su pokretne kućice broj 1, 2, 3 i 4 na dijelu kat. parc. 272/1 KO Škaljari I

- Period zakupa sada glasi :

Kućice se daju u zakup na period od 13.12.2025. godine do 17.01.2026.godine uz mogućnost produženja na period od mjesec dana, odnosno do 17.02.2026.godine, a početna cijena zakupa za period od 13.12.2025. godine do 17.01.2026.godine po pokretnoj kućici sa pripadajućim eksterijerom – 4 barska stola iznosi 1.006,24€, shodno Izvještaju ovlaštenog procjenjivača ekonomsko – finansijske struke Tanje Radović .

U slučaju produženja roka zakupa na period od mjesec dana, tj. do 17.02.2026. godine, zakupac zaključuje sa opštinom Kotor Aneks Ugovora i prilikom zaključenja istog plaća cijenu iz Osnovnog Ugovora.

- Vrijeme prijave sada glasi :

Prijave za javno nadmetanje (i potpisan nacrt ugovora bez oznake prodajne cijene i lokacije - tj broja kućice) podnose se u zapečaćenom omotu Opštini Kotor, Stari Grad 317, sa naznakom "Za Komisiju za sprovođenje javnog poziva za javno nadmetanje (aukcija) radi davanja u zakup pokretnih kućica u vlasništvu Opštine Kotor – kućica broj od 1 do 4 - na lokaciji park u Škaljarima - ne otvaraj".

Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda". Prijave se podnose na Građanskom birou Opštine Kotor u periodu od 10.11.2025. god. do 28.11.2025 god. od 08h do 13h.

- Dostave podataka za pravna lica:

- naziv i sjedište pravnog lica
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti
- ime i prezime direktora i njegov potpis
- ovlaštenje - punomoćje za zastupanje (original ili ovjerena kopija)
- broj telefona
- e-mail adresa
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita

- potpisan nacrt ugovora

Za preduzetnike:

- ime i prezime/naziv preduzetnika
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti
- adresu, jedinstveni matični broj i potpis
- broj telefona
- dokaz o uplati depozita
- broj računa za vraćanje depozita
- broj lične karte, odnosno broj pasoša stranog državljanina
- e-mail adresa
- potpisan nacrt ugovora

Briše se NAPOMENA : Prilikom potpisivanja ugovora proglašeni zakupac je dužan dostaviti rješenje Uprave za bezbjednost hrane i umjesto iste unosi sledeća obaveza za proglašenog zakupca:

Proglašeni zakupac je dužan dostaviti rješenje Uprave za bezbjednost hrane u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

- Vrijeme podizanja aukcijske dokumentacije mijenja se i glasi :

Aukcijska dokumentacija se može podići svakog radnog dana od 10.11.2025.god do 28.11.2025.god, u periodu od 8 do 11 časova, u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, kancelarija br.9 (prizemlje zgrade Opštine Kotor).

- Vrijeme održavanja registracije učesnika mijenja se na sledeći način :

Registracija učesnika obaviće se u prostorijama Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, kancelarija br.10 (prizemlje zgrade Opštine Kotor), dana 05.12.2025.godine sa početkom u 09:00 časova.

- Vrijeme održavanja javnog nadmetanja (aukcije) glasi :

Aukcija će se održati u prostorijama Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, kancelarija br.10 (prizemlje zgrade Opštine Kotor) dana 05.12.2025.godine sa početkom u 10:00 časova

U dijelu postupka izdavanja u zakup umjesto :

“Izuzetno od navedenog, ukoliko je broj prijavljenih učesnika manji od 3 tj . od broja predmeta licitacije i ukoliko se svaki od prijavljenih učesnika proglasi zakupcem za po jednu kućicu, tada svi prijavljeni učesnici imaju pravo učestvovanja u postupku javnog nadmetanja za preostale kućice “- treba da stoji :

“Izuzetno od navedenog, ukoliko je broj prijavljenih učesnika manji od 4 tj . od broja predmeta licitacije i ukoliko se svaki od prijavljenih učesnika proglasi zakupcem za po jednu kućicu, tada svi prijavljeni učesnici imaju pravo učestvovanja u postupku javnog nadmetanja za preostale kućice.”

Umjesto : “promjena raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja (aukcije) - licitacioni korak za sve pokretne kućice od 3-1, iznosi 200,00 eura” sada glasi :

“promjena raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja (aukcije) - licitacioni korak za sve pokretne kućice od 4-1, iznosi 200,00 eura”

- načina i uslova i rok plaćanja glasi:

Zakupac je dužan da sa Opštinom Kotor zaključi Ugovor o zakupu u roku od 5 dana od dana javnog nadmetanja (aukcije) i dokaz o uplati cjelokupnog izlicitiranog iznosa za period od 13.12.2025. godine do 17.01.2026. god dostaviti najkasnije na dan zaključenja Ugovora.

U slučaju produženja roka zakupa na period od mjesec dana, tj do 17.02.2026.godine i zaključenja Aneksa Ugovora, zakupac plaća cijenu iz osnovnog Ugovora.

Ostali dio poziva ostaje nepromijenjen.

KOMISIJA ZA DAVANJE U ZAKUP PRIVREMENIH OBJEKATA